

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם:	א. ג'ברין בע"מ
שם ישוב:	נצרת
מספר מתחם:	43237
מס' הגרלה:	2056
מספר יח"ד במתחם:	36
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	18
אחוז דירות מחיר למשתכן:	50.0%

מחיר למטר בולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 7,670.00

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:
תאריך: 11.02.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואם התברר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
11.02.2026
נ ב ד ק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מספר מחסן
ג'ברין 155-157	155-157	1	גן	0	5	329.00	329	4.6	2	לא	1	
ג'ברין 155-157	155-157	2	גן	0	5	255.90	255.9	4.5	2	לא	2	
ג'ברין 155-157	155-157	3	גן	0	5	178.03	178.03	3.34	2	לא	3	
ג'ברין 155-157	155-157	4	גן	0	5	132.22	168.66	4.27	2	כן	4	
ג'ברין 155-157	155-157	5	דירה	1	4	109.00	38.9	4.6	1	לא	5	
ג'ברין 155-157	155-157	6	דירה	1	4	109.00	34.2	4.2	1	לא	6	
ג'ברין 155-157	155-157	7	דירה	1	4	109.90	34.7	3.6	1	לא	7	
ג'ברין 155-157	155-157	8	דירה	1	4	108.70	32.7	4.6	1	לא	8	
ג'ברין 155-157	155-157	9	דירה	2	4	108.52	11.73	5.8	1	כן	9	
ג'ברין 155-157	155-157	10	דירה	2	4	109.93	12.5	6.42	1	כן	10	
ג'ברין 155-157	155-157	11	דירה	2	4	110.30	13.04	6.18	1	כן	11	
ג'ברין 155-157	155-157	12	דירה	2	4	108.07	11.71	4.08	1	כן	12	
ג'ברין 155-157	155-157	13	דירה	3	4	108.54	11.73	4.67	1	כן	13	
ג'ברין 155-157	155-157	14	דירה	3	4	109.89	12.49	4.7	1	כן	14	
ג'ברין 155-157	155-157	15	דירה	3	4	110.50	13.04	4.41	1	כן	15	
ג'ברין 155-157	155-157	16	דירה	3	4	108.07	11.15	4.89	1	כן	16	
ג'ברין 155-157	155-157	17	דירה	4	4	109.00	38.8	4.6	1	לא	17	
ג'ברין 155-157	155-157	18	דירה	4	4	109.00	34.1	4.2	1	לא	18	
ג'ברין 155-157	155-157	19	דירה	4	4	109.90	34.7	3.6	1	לא	19	
ג'ברין 155-157	155-157	20	דירה	4	4	108.70	38.3	4.6	1	לא	20	
ג'ברין 155-157	155-157	21	דירה	5	4	108.80	11.61	4.69	1	כן	21	
ג'ברין 155-157	155-157	22	דירה	5	4	109.58	12.6	5.64	1	כן	22	
ג'ברין 155-157	155-157	23	דירה	5	4	110.34	13.16	5.5	1	כן	23	
ג'ברין 155-157	155-157	24	דירה	5	4	108.09	11.26	5.66	1	כן	24	
ג'ברין 155-157	155-157	25	דירה	6	4	109.00	38.8	4.6	1	לא	25	
ג'ברין 155-157	155-157	26	דירה	6	4	109.00	34.1	4.2	1	לא	26	
ג'ברין 155-157	155-157	27	דירה	6	4	109.90	34.7	3.6	1	לא	27	
ג'ברין 155-157	155-157	28	דירה	6	4	108.70	38.3	4.6	1	לא	28	
ג'ברין 155-157	155-157	29	דירה	7	4	108.48	11.73	5.79	1	כן	29	
ג'ברין 155-157	155-157	30	דירה	7	4	109.86	12.52	5.66	1	כן	30	
ג'ברין 155-157	155-157	31	דירה	7	4	110.55	13.04	4.98	2	כן	31	
ג'ברין 155-157	155-157	32	דירה	7	4	108.09	11.15	4.74	2	כן	32	
ג'ברין 155-157	155-157	33	פנטהאוס	8	5	147.60	58.3	4.6	2	לא	33	
ג'ברין 155-157	155-157	34	פנטהאוס	8	5	144.00	54.6	4.2	2	לא	34	
ג'ברין 155-157	155-157	35	פנטהאוס	8	5	144.70	31.76	4.86	2	כן	35	
ג'ברין 155-157	155-157	36	פנטהאוס	8	5	147.90	63.1	4.6	2	לא	36	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 50.0%											112.47	

מספר דירות מחיר למשתכן	18
אחוז דירות מחיר למשתכן	50.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2024.53
שטח דירה ממוצע במתחם	112.5

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:
תאריך: 11.02.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואם התברר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
11.02.2026
נ ב ד ק